

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2023

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoarea neta contabila	
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Amortizari afaceri imobilizantilor scorase din evidenta	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9	10
Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	15.164.160	19.757	12.066	15.171.851	617.362	44.894	12.067	650.189	14.546.798	14.521.662
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	15.164.160	19.757	12.066	15.171.851	617.362	44.894	12.067	650.189	14.546.798	14.521.662
Imobilizari corporale										
Terenuri	32.576.121	0	0	32.576.121	0	0	0	0	32.576.121	32.576.121
Construcții	46.016.940	1.638.576	243.867	47.411.649	16.406.715	1.530.524	8.129	17.929.110	29.610.225	29.482.539
Instalatii tehnice si masini	98.333.156	4.242.423	126.746	102.448.833	61.334.589	5.353.630	103.215	66.585.004	36.998.567	35.863.829
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2.187.492	94.262	49.090	2.232.664	1.840.414	134.313	49.090	1.925.637	347.078	307.027
Investitii imobile	2.361.800	0	0	2.361.800	849.397	64.948		914.345	1.512.403	1.447.455
Imobilizari corporale in curs	5.656.494	1.579.816	3.152.955	4.083.355				0	5.656.494	4.083.355
TOTAL	187.132.003	7.555.077	3.572.658	191.114.422	80.431.115	7.083.415	160.434	87.354.096	106.700.888	103.760.326
Imobilizari financiare										
ACTIV, DETINUTE	7.441.617	562.245		8.003.862	0	0	0	0	7.441.617	8.003.862
ALTE CREANTE IMOBILIZATE	475.752	8.000	468.571	15.181	0	0	0	0	475.752	15.181
TOTAL	7.917.369	570.245	468.571	8.019.044	0	0	0	0	7.917.369	8.019.044
TOTAL GENERAL	210.213.532	8.145.079	4.053.295	214.305.317	81.048.477	7.128.309	172.501	88.004.285	129.165.055	126.301.032

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

POP LACEAN IOANA

IONUS CARMEN

"MOARA CIBIN" S.A.

32-69-91



STRUCTURA IMOBILIZARILOR CORPORALE LA DATA DE 31.12.2023

Denumirea elementului de imobilizare	Sold la 31.12.2022	Procent în total imobilizări corporale	Sold la 31.12.2023	Procent în total imobilizări corporale
Terminale	32.576.121	17,41	32.576.121	17,05
Construcții	46.016.940	24,59	47.411.649	24,81
Instalații tehnice și mașini	98.333.156	52,55	102.448.833	53,61
Alte instalații, utilaje și mobilier	2.187.492	1,17	2.232.664	1,17
Avansuri și imobilizări în curs	5.656.494	3,02	4.083.355	2,14
Investiții imobiliare	2.361.800	1,26	2.361.800	1,24
TOTAL	187.132.003	100,00	191.114.422	100,00

lei

DIRECTOR GENERAL

POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN



SC MOARA CIBIN SA
Nota explicativa bilant nr 1

CENTRALIZATOR ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE 31,12,2023

Candintrarea elementului de imobilizare	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoarea neta contabila	
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Amortizari afaceri imobilizatiilor scorase din evidenta	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9	10
Imobilizare necorporale	15.164.160	19.757	12.066	15.171.851	617.362	44.894	12.067	650.189	14.546.798	14.521.662
Imobilizari corporale	187.132.003	7.555.077	3.572.658	191.114.422	80.431.115	7.083.415	160.434	87.354.096	106.700.888	103.760.326
Imobilizari financiare	7.917.369	570.245	468.571	8.019.044	0	0	0	0	7.917.369	8.019.044
TOTAL GENERAL	210.213.532	8.145.079	4.053.295	214.305.317	81.048.477	7.128.309	172.501	88.004.285	129.165.055	126.301.032

DIRECTOR GENERAL

POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

NOTA EXPLICATIVĂ BILANT - NR. 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2023

Denumirea provizionului	Sold la începutul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pt pierderi din schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea Creștelor -Clienți	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea creanțelor - Debitori diversi	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0

lei

DIRECTOR GENERAL

POPŁACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

REPARTIZAREA PROFITULUI IN ANUL 2023

DESTINATIA	SUMA	lei
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	11.726.155,05	
rezerva legală	0,00	
repartizarea la rezerve a profitului reinvestit	61.987,88	
participarea salariaților la profit	0,00	
dividende de plătit	0,00	
alte rezerve	11.664.167,17	
PROFIT / PIERDEREA NEREPARTIZAT :	0,00	

DIRECTOR GENERAL

POPŁACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC

IONUS CARMEN

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT - NR 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2023

-lei-

Creanțe	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1=2+3	2	3
Clienti	1	44.642.186	44.642.186	0
Efecte de primit	2	3.276.556	3.276.556	0
Clienti - facturi de intocmit	3	-463.682	-463.682	0
Debitori diversi	4	265.589	265.589	0
Cheltuieli in avans	5	129.500	129.500	0
Avansuri	6	9.907.291	9.907.291	
Alte creante	7	364.820	364.820	0
TOTAL CREANȚE(rd.1+2+3+4+5+6+7)	8	58.122.260	58.122.260	0

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	peste 1 an
		1=2+3	2	3
Credite bancare pe termen lung - ING	1	5.803.003	1.519.904	4.283.099
Leasing-uri financiare	2	509.927	136.504	373.423
Linie de credit CEC	3	15.136.219	0	15.136.219
Linie de credit ING	4	18.090.541	0	18.090.541
Linie de credit Unicredit	5	3.557.573		3.557.573
TOTAL SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT	5	43.097.263	1.656.408	41.440.855
Furnizori	6	38.614.185	38.614.185	0
Efecte de platit	7	1.842.094	1.842.094	0
Clienti creditor	8	1.657.178	1.657.178	0
Furnizori= facturi de primit	9	3.613.678	3.613.678	0
TOTAL FURNIZORI	10	45.727.135	45.727.135	0
TVA de plata	11	1.468.923	1.468.923	0
Impozit pe profit	12	358.222	358.222	0
Creditori diversi	13	86.039	86.039	0
Alte datorii	14	5.131.906	5.131.906	0
Actionari/Asociati - cont curent	15	150.000	150.000	0
TOTAL DATORII	16	96.019.488	54.578.633	41.440.855

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

POPLACEAN IOAN



IONUS CARMEN

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT - NR 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA 31.12.2023

Creante	Sold la 31.12.2023	Procent in total creante
TOTAL, din care	58.122.260	100,00
creante comerciale	57.826.034	99,49
alte creante	296.227	0,51

Datorii	Sold la 31.12.2023	Procent in total datorii
TOTAL, din care:	96.019.488	100,00
datorii comerciale	45.727.135	47,62
datorii catre institutii de credit	43.097.263	44,88
creditori diversi	86.039	0,09
datorii catre bugetul statului,	1.827.144	1,90
alte datorii, inclusiv datorii catre bugetul asigurarilor soc, etc.	5.281.906	5,50

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

POPLACEAN IOANA

IONUS CARMEN



A blue ink handwritten signature of Ionus Carmen.

SC MOARA CIBIN SA
SOS ALBA IULIA NR 70
SIBIU

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT NR 7

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI LA 31,12,2023

Capital social subscris	11.945.059,10 lei
Actiuni nominative	119.450.591,00 actiuni
Valoare nominala	0,10 lei/actiune
Valoare totala a actiunilor nominative	11.945.059,10 lei

Actiuni emise in timpul exercitiului financiar

Tipul actiunii	- actiuni nominative
Numarul de actiuni emise	- actiuni
Valoarea totala	- lei

Structura actionariatului:

SC Boromir IND SRL	detine	103.595.255 actiuni reprezentand 86,7264 %
Actionari persoane fizice	detin	15.752.574 actiuni reprezentand 13,1875 %
Actionari persoane juridice	detin	102.762 actiuni reprezentand 0,0860 %

DIRECTOR GENERAL,
POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC,
IONUS CARMEN

A blue ink handwritten signature of Ionus Carmen.

SC MOARA CIBIN SA
SOS ALBA IULIA NR 70
SIBIU

NOTA EXPLICATIVA LA BILANT NR 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Anul 2023

Salarizarea directorilor si administratorilor	669.544
Obligatiile totale pentru categorie	277.783
Valoarea avansurilor si a creditelor acordate directorilor si administratorilor in timpul exercitiului	
Rata dobanzii	
Principalele clauze ale creditului	
Suma rambursata pana la acea data	
Obligatiile viitoare de genul garantiilor asumate de societate in numele acestora	
Salariatii	
Numarul mediu aferent exercitiului	427
Numarul mediu - fiecare categorie	
industrie	377
comert	50
transport	
cabinet medical	
Salarii platite sau de platit aferente exercitiului	
Cheltuieli cu asigurarile sociale	
Alte cheltuieli cu contributiile la pensii	

DIRECTOR GENERAL
POPLACEAN IOANA



DIRECTOR ECONOMIC
IONUS CARMEN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ionus Carmen, the Director Economic.

INDICATORII ECONOMICO FINANCIARI PENTRU ANUL 2023

1. INDICATORI DE LICHIDITATE

Indicatorul lichiditatii curente, respectiv indicatorul lichiditatii imediate exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respectiv in activele curente mai putin stocuri. Valorile obtinute sunt scazute, apropiate de cele recomandate (in jur de 2).

a) Lichiditate curenta	=	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	=	$\frac{77.621.068}{54.578.633}$	=	1,42
b) Lichiditate imediata	=	$\frac{\text{Active curente - stoc}}{\text{Datorii curente}}$	=	$\frac{49.685.666}{54.578.633}$	=	0,91

* valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;
* ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

2. INDICATORI DE RISC

a) Gradul de indatorare	=	$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}}$	=	$\frac{41.440.856}{106.109.750}$	=	0,39
b) Gradul de indatorare	=	$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital angajat}}$	=	$\frac{41.440.856}{147.550.606}$	=	0,28

* Indicatorul arata cat la suta din capitalurile proprii reprezinta creditele peste 1 an si posibilitatea acoperirii acestora din capitalurile proprii.

3. INDICATORI DE ACTIVITATE

a) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	=	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}}$	=	$\frac{247.574.934}{128.961.880}$	=	1,92
--	---	---	---	-----------------------------------	---	------

* Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

b) Viteza de rotatie a activelor totale	=	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}}$	=	$\frac{247.574.934}{206.582.948}$	=	1,20
---	---	--	---	-----------------------------------	---	------

* Indicatorul evalueaza eficienta managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele entitatii.

DIRECTOR GENERAL
POPLACEAN IOANA

DIRECTOR ECONOMIC
IONUS CARMEN